

東御市土地開発公社保有資産処理一覧表

作成者: 若林 平成22年4月29日

(1)H22年以降買戻し物件	面積(m ²)	簿価(円)	比率	単価	土地造成費	事務費・利子
常田東町線代替	203.5	2,388,043	0.2%	11,735	1,750,060	637,983
屋惣連絡道路関連	2,671.0	8,424,496	0.7%	3,154	6,700,000	1,724,496
自然探求の森	15,083.0	108,157,909	9.5%	7,171	107,200,439	957,470
乙女東住宅団地	600.3	22,860,760	2.0%	38,080	19,648,941	3,211,819
前久保住宅団地	24,989.0	85,831,785	7.6%	3,435	75,307,520	10,524,265
羽毛山住宅団地	2,373.2	5,788,648	0.5%	2,439	5,743,144	45,504
西峰4期住宅団地	3,179.0	1,661,662	0.1%	523	1,648,600	13,062
上川原工業団地②⑤⑦	12,985.6	353,534,895	31.2%	27,225	262,482,220	91,052,675
羽毛山工業団地	162,024.8	544,481,240	48.1%	3,360	431,668,688	112,812,552
買戻し物件合計	224,109.3	1,133,129,438	100.0%		912,149,612	220,979,826
(内訳)		100.0%			80.5%	19.5%
(2)H21年買戻し依頼物件	面積(m ²)	簿価(円)	比率	単価	土地造成費	事務費・利子
上河原住宅団地	256.0	7,037,808	7.0%	27,491	5,807,872	1,229,936
原口住宅団地	7,264.0	22,137,449	22.2%	3,048	19,456,700	2,680,749
大石沢工業団地代替	258.0	6,869,835	6.9%	26,627	4,446,974	2,422,861
羽毛田東工業団地	1,206.7	35,672,511	35.7%	29,563	26,476,268	9,196,233
上川原工業団地①	1,097.0	28,215,000	28.2%	25,720	21,443,400	6,771,600
買戻し済み物件合計	10,081.7	99,932,603	100.0%		77,631,214	22,301,379
(内訳)		100.0%			77.7%	22.3%
(3)販売物件	面積(m ²)	簿価(円)	比率	単価	分譲価格(坪)	分譲価格(m ²)
寺坂住宅団地(28区画)	7,746.3	400,612,388	28.0%	51,717	132,000	40,000
別府住宅団地(1区画)	445.7	14,981,070	1.0%	33,615	142,000	43,030
深井住宅団地	6,972.6	156,409,579	10.9%	22,432	62,000	18,788
常満住宅団地(6区画)	2,925.9	25,821,212	1.8%	8,825	75,000	22,727
布下住宅団地(1区画)	691.5	10,666,764	0.7%	15,425	84,000	25,455
白水平2期住宅団地(1区画)	1,242.0	7,133,728	0.5%	5,744	80,000	24,242
菖蒲沢住宅団地(6画)	4,081.3	33,995,349	2.4%	8,330	53,000	16,061
白樺池住宅団地(56区画)	29,356.1	349,990,822	24.5%	11,922	62,000	18,788
インター-東部流通団地(賃貸除)	9,198.0	431,039,253	30.1%	46,862	154,000	46,667
販売物件合計	62,659.3	1,430,650,165	100.0%			
(4)保有物件	面積(m ²)	簿価(円)	比率	単価		
インター-東部流通団地(賃貸他)	55,946.6	2,621,775,327		46,862		
合計(1+2+3+4)	352,796.9	5,285,487,533				

(注)買戻し物件とは、土地開発公社が市の要請で先行取得したもので、今後市で買い戻すもの。
 販売物件とは、土地開発公社が自己の責任において取得し、販売をすすめるもの。
 保有物件とは、土地開発公社取得物件のうち、賃貸契約を行っており継続して保有するもの。